

## **Приобретение недвижимости в Австрии**

Если вы собрались приобрести недвижимость в Австрии, желательно проанализировать ряд вопросов, связанных с различиями в законодательстве Австрии и сегодняшней страны пребывания, налоговых особенностях и, конечно, культурных различиях. При столкновениями с вопросами налогового законодательства или правового характера желательно не полагаться только на собственные знания и опыт, но и обратиться к помощи австрийских экспертов – адвоката, аудитора и опытного маклера. Мы советуем обратиться за консультацией для того, чтобы получить полную правовую ясность касательно возможности приобретения недвижимости в Австрии еще до вступления в активную часть сделки.

В случае приобретения недвижимости в Австрии не только в качестве инвестиции, но и с намерением личного использования квартиры или дома, значительную роль играют соображения правовой безопасности и комфорта. Само понятие «недвижимого имущества» подразумевает долгосрочное вложение. Поэтому, наряду с соображениями налоговой привлекательности, проведения инвестиции в недвижимость в Австрию необходимо расценивать и с точки зрения долгосрочного планирования жизненных планов для себя и членов семьи.

Необходимо иметь в виду, что при приобретении недвижимости за границей возможные недочеты планирования могут привести к нежелательным последствиям. Стоимость сопровождения сделки экспертом, в идеальном случае таковым является квалифицированный юрист, компенсируется с одной стороны надежным и быстрым проведением транзакции, а с другой стороны поможет предотвратить возможные расходы в будущем.

При выборе объекта недвижимости центральное влияние оказывает вопрос места расположения. Желательно получить информацию касательно планов развития окрестностей. Прекрасный участок на берегу живописной альпийской реки может



[bridgetoaustria.com](http://bridgetoaustria.com)

## Специальный проект для русскоязычных предпринимателей

оказаться проблемным в полководье. Проведение нового шоссе или линии высоковольтных электропередач поблизости от приобретенного дома или неблагоприятное демографическое развитие местности могут негативно повлиять на инвестиционную привлекательность проекта.

Наличие хороших школ, развитость инфраструктуры и транспортное сообщение также влияют на инвестиционную привлекательность проекта.