

Разрешение на приобретение недвижимости в Австрии иностранными гражданами

Общее положение австрийского законодательства предусматривает обязательное получение разрешения на приобретение недвижимости в Австрии иностранными гражданами. Исключение распространяется на граждан стран Евросоюза.

Разрешение на приобретение недвижимости в Австрии иностранцами рассматривается органами федеральных земель. Поэтому положения для соответствия требованиям несколько разнятся в зависимости от расположения объекта. Например, в Вене нет необходимости в получении разрешения на приобретение недвижимости в том случае, если сделка оформляется супружеской парой в совместное пользование и один из супругов обладает австрийским гражданством. В Граце возможно приобретение недвижимости иностранцами без прохождения процедуры разрешения.

Иностранцами в данном случае считаются:

- физические лица не располагающие Австрийским гражданством;
- юридические лица и партнерские компании располагающие основным адресом и местом расположения за пределами Австрии;
- частные фонды и им подобные юридические лица активы или органы правления которых принадлежат большей частью иностранцам.